

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Vypracoval:                            |   | Ing. Karel Typlt – IČO 76007570<br>Arbesova 6/6 638 00, Brno – Lesná<br>email: karelytplt@seznam.cz, mob.: 605 839 137 |  |
| Místo:                                 | Riegrova 40/17, 664 51 Šlapanice<br>kat.ú.z. Šlapanice u Brna [762792], parc.č. 904/1 | Investor:  | Jihomoravský kraj<br>Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 60200 Brno |
| Akce:                                  | Gymnázium a ZUŠ Šlapanice<br>Výměna fasádních výplní otvorů                           | Stupeň:  | Dokumentace pro zadání stavby                                      |
| Objekt:                                | B - Souhrnná technická zpráva   | Datum:   | 05/ 2018   |
| Název výkresu:<br><br>Technická zpráva |   | Měřítko: -   |  |
|  |   | Číslo výkr.:   | Revize: Paré č.:   |
|  |   | B  | R00 .  |



## **B Souhrnná technická zpráva**

### **a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,**

je požadováno zpracování a předložení výrobní dokumentace na veškeré plastové otvorové výplně a prosklenou AL vstupní stěnu s dveřmi vč. doložení požadovaných parametrů (výpočet a posouzení tepelně technických parametrů)

### **b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

plán BOZP bude zpracován zhotovitelem stavby dle smluvních podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace. Další požadavky mohou vyplynout ze zadávací dokumentace či SoD.

### **c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,**

v souběhu s prováděním plánovaných prací bude pravděpodobně stavba na sousedních pozemcích – oprava parku atd. Navrhované práce ze své podstaty neovlivní průběh prací na sousedních stavbách, přesto bude nutná koordinace dodavatelů hlavně s ohledem na dopravu materiálu a využití veřejných komunikací. Další požadavky mohou vyplynout ze zadávací dokumentace či SoD.

### **d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**

z titulu projektové dokumentace nejsou žádné další podmínky stanoveny. Další požadavky mohou vyplynout ze zadávací dokumentace či SoD.

### **e) ochrana životního prostředí při výstavbě.**

Projektovou dokumentací nejsou požadována žádná speciální opatření, kromě splnění legislativních požadavků daných hlukovými limity, časovým omezením provádění prací apod. Další požadavky mohou vyplynout ze zadávací dokumentace či SoD.

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika stavebního pozemku,**

zastavěné území v kat.ú. Šlapanice u Brna [762792], parc.č. 904/1

Jedná se o stávající školský objekt sloužící jako Gymnázium a ZUŠ. Objekt se nachází na rovinaté parcele při ulici. Riegrova č.p. 40/17, 664 51 Šlapanice

### **b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

výměna fasádních výplní otvorů a vstupní prosklené stěny nepodléhá žádnému územnímu ani stavebnímu řízení.

### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

nejsou

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

nejsou

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Tato dokumentace pro zadání stavby byla zpracována na základě požadavku investora a zpracovanému záměru pro výměnu oken s technickým popisem a schémata výplní. Nebyly udány žádné podmínky.

### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,**

Byla provedena prohlídka stavby a původní dokumentace, veškeré známé okolnosti byly zpracovány. S ohledem na charakter realizace nebylo nutné provádět žádné speciální průzkumy.

### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,**

lokalita se nenachází v žádné památkové zóně, žádném zvláště chráněném území či lokalitě soustavy Natura 2000, záplavovém území, poddolovaném nebo svážném území, stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu

### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

objekt se nenachází v záplavovém, poddolovaném ani svážném území

### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Negativní účinky provádění stavby na okolí stavby se nepředpokládají, proto není plánována ochrana okolí stavby. Možné je krátkodobé zatížení sousedních obytných domů hlukem při vlastních stavebních

pracech. Hluková zátěž po dobu výstavby bude pokud možno minimalizována, nepřekročí přípustné denní limity. Negativní účinky stavby po jejím dokončení se rovněž nepředpokládá. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území

j) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně,  
nejsou

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,  
nejsou

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,  
Stávající objekt je napojen na inženýrské sítě, navrhovanými pracemi nedochází ke změnám. Dopravní napojení na stávající veřejnou komunikaci před areálem.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,  
kat.úz. Šlapanice u Brna [762792], parc.č. 904/1 – parcela ke se nachází stávající objekt

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | 904/1                               |
| Obec:                     | Šlapanice [583952]                  |
| Katastrální území:        | Šlapanice u Brna [762792]           |
| Číslo LV:                 | 2998                                |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 2109                                |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí        |
| Mapový list:              | DKM                                 |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku:             | zastavěná plocha a nádvoří          |



#### Součástí je stavba

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Budova s číslem popisným: | Šlapanice [412040] č. p. 40; stavba občanského vybavení |
| Stavba stojí na pozemku:  | p. č. 904/1   |
| Stavební objekt:          | č. p. 40  |
| Ulice:                    | Riegrova  |
| Adresní místa:            | Riegrova 40/17  |

#### Sousední parcely

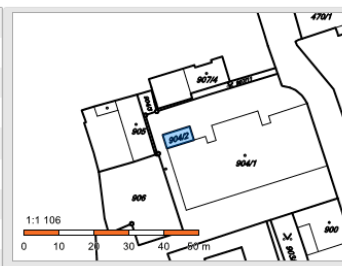
#### Vlastníci, jiné oprávnění

| Vlastnické právo   | Podíl |
|--|-------|
| Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno  |       |
| Hospodaření se svěřeným majetkem kraje   | Podíl |
| Gymnázium a Základní umělecká škola Šlapanice, příspěvková organizace, Riegrova 40/17, 66451 Šlapanice |       |

kat.úz. Šlapanice u Brna [762792], parc.č. 904/2 – parcela přiléhající k objektu

#### Informace o pozemku

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo:           | 904/2                        |
| Obec:                     | Šlapanice [583952]           |
| Katastrální území:        | Šlapanice u Brna [762792]    |
| Číslo LV:                 | 10001                        |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 32                           |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list:              | DKM                          |
| Určení výměry:            | Ze souřadnic v S-JTSK        |
| Způsob využití:           | jiná plocha                  |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha               |



#### Sousední parcely

#### Vlastníci, jiné oprávnění

| Vlastnické právo   | Podíl |
|--|-------|
| Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice |       |

#### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

#### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

#### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**  
Nejsou

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

změna dokončené stavby

**b) účel užívání stavby,**

objekt školskou výchovu – gymnázium a ZUŠ

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

stavba trvalého charakteru

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

nejsou

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Tato dokumentace pro zadání stavby byla zpracována na základě požadavku investora a zpracovanému záměru pro výměnu oken s technickým popisem a schémata výplní. Nebyly udány žádné podmínky.

**f) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**

v době zpracování projektové dokumentace nebyla známá žádná ochrana pozemku podle jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,,**

Obestavěný prostor:                      beze změn

Zastavěná plocha:                        beze změn

Užitná plocha:                             beze změn

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

nedochází ke změnám stávajících parametrů

**i) Základní předpoklady výstavby,**

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 2 měsíců po započetí stavby. Stavba není členěna na objekty, bude provedena v jedné.

**j) Orientační náklady stavby,**

Cena je stanovena na základě investičního záměru

Předpokládaná cena díla: 2.450.000,- Kč bez DPH, požadovaná cena díla bude stanovena SoD, přesná cena stavby pak vzejde z výběrového řízení na základě oceněného výkazu výměr

## **B.3 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Jedná se o výměnu fasádních výplní otvorů, stavba svou malou náročností nevyžaduje složité zařízení staveniště. Objekty ZS vč. hygienické zařízení bude po dohodě s investorem umístěno na parcele popř. v objektu. Nápojná místa médií na parcele investora

Zdroj el. energie pro stavbu

Předpokládá se nízká potřeba el. energie pouze pro malé stroje a ruční nářadí.

V případě, že nebude možné zajistit příkon v dostatečné výši, přizpůsobí dodavatel pracovní postupy skutečným možnostem napájení.

Zdroj vody pro staveniště

ze stávajících rozvodů.

**b) odvodnění staveniště,**

charakter stavby toto nevyžaduje

**c) napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu,**

Při příjezdu je nutno ověřit trasy stávajících sítí a jejich ochranu vzhledem k možnému porušení nadměrným zatížením.

#### Dopravní trasy

Příjezd po místních komunikacích, příjezd stávajícím vjezdem do areálu z ulice Riegrova. Tudy bude realizován jak přísun materiálu a výrobků tak odvoz vybouraného a demontovaného materiálu.

Četnost průjezdu dopravních mechanismů závisí na jejich typu a nasazení. Při maximálním dopravním zatížení je předpokládán průjezd cca 1 nákladní vozidlo za 2 hodiny.

Stávající vozovky a zpevněné plochy budou prověřeny na dostatečnou únosnost pro dopravu mechanismu a stavebních materiálů.

Při odvozu materiálu je nutno dbát na zamezení znečišťování stávající veřejné komunikace městských ulic od nákladních vozidel mechanickým očištěním před odjezdem od staveniště. V případě jejího znečištění je třeba provést okamžité očištění vozovky.

Bezpečnost práce při provádění stavebních a montážních prací zajistí dodavatelé dle platných předpisů ve smyslu vyhlášky 601/2006 Sb.. Zaměstnanci stavebních a dodavatelských firem jsou povinni při činnostech používat OOPP, čisticí a mycí prostředky v souladu s ustanovením NV č.495/2001 Sb.

#### **d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky,**

Stavba jako taková nebude vyvolávat žádná ochranná pásma.

#### **e) ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně,**

Stavba nevyžaduje žádná speciální opatření

#### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Případný dočasný krátkodobý pronájem ploch nepatřících investorovi je nutno projednat s jejich majitelem, nepředpokládají se.

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

nejdou

#### **h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

S veškerým odpadem vzniklým při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů.

Obecně budou veškeré odpady v první řadě přetříděny a odvezeny k recyklaci, dále pak odvezeny do spalovny a pouze u odpadů nerecyklovatelných budou tyto odvezeny a uloženy na skládky k tomu určené.

Vytříděný vybouraný materiál bude odvezen zhotovitelem přednostně na recyklaci.

Předpokládané množství odpadů dle kategorií přílohy č.1 vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů

| Poř. číslo | Kód druhu odpadu | Název druhu odpadu                      | Kategorie odpadu | Zbůsob nakládání s odpadem | Odhadované množství (t) |
|------------|------------------|---|------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1          | 15 01 01         | papírové a lepenkové obaly              | O                | recyklace                  | 0,1                     |
| 2          | 15 01 02         | plastové obaly                          | O                | recyklace                  | 0,05                    |
| 3          | 15 01 03         | dřevěné obaly                           | O                | recyklace                  | 0,05                    |
| 4          | 17 01 01         | beton (železobeton)                     | O                | recyklace                  | 0,20                    |
| 5          | 17 01 02         | cihlené a keramické výrobky             | O                | recyklace                  | 0,20                    |
| 6          | 17 01 07         | směsi nebo dodělené frakce betonu       | O                | recyklace                  | 0,10                    |
| 7          | 17 02 01         | dřevo                                   | O                | recyklace                  | 4,00                    |
| 8          | 17 02 02         | sklo                                    | O                | recyklace                  | 5,00                    |
| 9          | 17 02 03         | plasty                                  | O                | recyklace                  | 0,05                    |
| 10         | 17 06 04         | izolační materiály ostatní              | O                | spalovna                   | 0,05                    |
| 11         | 17 09 04         | směsné stavební odpady a odpady ostatní | O                | skládka                    | 0,10                    |
| 12         | 20 03 01         | směsný komunální odpad                  | O                | spalovna KO                | 0,20                    |

#### Likvidace jednotlivých druhů odpadů:

Bude probíhat v souladu se zněním zákona č. 185/2001 v platném znění. Použitelné stavební materiály budou přednostně nabídnuty k odkupu k dalšímu použití, jinak:

- beton, dřevo, sklo, obalové materiály – odvoz k recyklaci
- plastové a papírové obaly – sběrné suroviny
- kovové obaly a konstrukce – odvoz k recyklaci
- odpad z chemických toalet a suchého WC – odvoz firmou zabývající se likvidací těchto látek.

Případné nebezpečné odpady likvidovat v souladu s platnými právními předpisy.

Likvidaci odpadů je možné zajistit na komerčním základě u oprávněných firem zabývajících se jejich likvidací.

Doklady o zneškodnění stavebních odpadů akce budou předloženy při kolaudačním řízení stavebnímu úřadu. **O odpadech vzniklých z bouracích prací je nutné vést průběžnou evidenci odpadů v rozsahu ustanovení § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.**

Odpady vzniklé během demolice budou náležitě evidovány a předávány dál k využití nebo odstranění osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Při provádění stavebních prací je nutné, aby odpady vzniklé stavební činností byly okamžitě po jejich vzniku uskladňovány v patřičných sběrných nádobách např. pytlech a předešlo se jejich povalování na stavebním pozemku a případné rozfoukání do okolí (myšleny především kousky polystyrénu, obalové materiály jako igelity či papírové obaly).

Veškeré odpady budou zhotovitelem vytříděny, předány k recyklaci nebo do spalovny, pokud se prokáže, že nebylo možné využít předcházející možnosti, budou likvidovány a uloženy na skládkách k tomu určených.

Během celé fáze výstavby lze očekávat vznik zejména následujících druhů odpadů uvedených v tabulce. Smlouvy o likvidaci odpadů budou doloženy ke kolaudaci stavby.

Aktuální zákony a vyhlášky, které je nutno respektovat:

- zákon o odpadech č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů
- vyhláška 383/2001 Sb. - o podrobnostech s odpady.

**Hospodaření s odpadními látkami** bude podléhat stávajícím předpisům a bude prováděno v souladu s platnými předpisy, tj. především se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a navazujícími prováděcími vyhláškami Ministerstva životního prostředí – tj. vyhl. 93/2016 Sb. Katalog odpadů, 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, 376/2001 Sb. O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů nebo případně podle předpisů souvisejících a navazujících.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,** nejsou, jedná se o stavbu bez zemních prací

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Podle instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

Podle zákona č.17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a zákon č.185/2001 o odpadech.

Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie s prováděním prašných prací pod vodní clonou
- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00-19.00 hod a v sobotu od 8.00-16.00 hod v neděli lid. Vyjímka se uděluje pouze v ojedinělých případech.
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny
- nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- exhalace z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- znečišťování komunikace a zvýšená prašnost

Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době k tomu určené

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě

povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomni na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být oploceno a ohraničeno, výkopy řádně osvětleny a zabezpečeny a staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inž. sítí musí být zajištěno jejich příp.označení nebo vypnutí a zastavení.

#### Bezpečnost práce

Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a prací s nimi souvisejících.

Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce (dále jen dodavatel stavebních prací) a jejich pracovníky. Dále je nutno dodržovat zákon č. 309 vydaný 23.5.2006 o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

#### Požární ochrana během výstavby

Dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zákona 133/1985 Sb. a vyhl. 247/2001 Sb. o požární ochraně. Podmínky o požární ochraně staveb podléhá také zařízení staveniště(dle ČSN 730802,730821 a dalších).

Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, řezání, broušení a pod.)

#### Péče o pracující

Veškeré sociální, správní a provozní zařízení staveniště musí odpovídat základním hygienickým předpisům a směrnicím.

Lékařská péče bude zajištěna v jednotlivých zdravotních zařízeních u smluvních lékařů zaměstnanců.

V rámci péče o pracující budou dodržovány:

Zákon péče o zdraví, zákon proti znečištění ovzduší, vládní nařízení o jedech, vyhláška MZD ČR o hluku a vibraci, směrnice o pracovním prostředí, metodické opatření o měření škodlivin a další.

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

nejdou, výstavbou nejsou dotčeny jiné stavby.

#### **m) zásady pro dopravně inženýrské opatření.**

nejdou

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

stavba bude prováděna za provozu, práce budou koordinovány s uživatelem tak, aby byla minimalizována omezení vyvolaná stavbou. Dodavatel zpracuje harmonogram prací a požadavky na skladovací plochy v příslušném čase realizace a předloží ho uživateli k odsouhlasení.

Vybouraný a demontovaný materiál bude odnášen vnitřkem budovy ven na dvůr zadním vchodem, požaduje se bezprašné vynesení a odvoz (v pytlích). Uvnitř budovy bude prováděn pravidelný úklid vždy po vybourání a likvidaci materiálu z jedné místnosti.

Dovezený materiál bude uskladněn ve skladovací stavební buňce dodavatele, jednotlivé okenní výplně resp. jejich sestavy budou uskladněny na stojanech dodavatele popř. přímo v osazované místnosti. Požaduje se ideálně dovážet okenní výplně resp. jejich sestavy v den jejich zabudování,

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 2 měsíců po započetí stavby. Stavba není členěna na objekty, bude provedena v jedné. Předpokládá se přebírání prací po jednotlivých místnostech.

Rozhodující dílčí termíny či milníky budou stanoveny SoD.

V Brně dne 05/2018

Vypracoval: Ing. Karel Typl